


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2025, поступившего на рассмотрение 22.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:	71:30:050102:1860		
Номер кадастрового квартала:	71:30:050102		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тульская область, г. Тула, Центральный район, по ул. Советская/Дзержинского		
Площадь:	858 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	4814280.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	деловое управление		
Сведения о кадастровом инженере:	Сурмина Светлана Евгеньевна, СНИЛС 032-183-113 03, договор на выполнение кадастровых работ от 21.03.2022 № 3ип/22пмт, дата завершения кадастровых работ: 18.11.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:30-6.83 от 17.05.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 05.04.2016 г. № 134 «О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 01.07.2015 № 304». Режимом и градостроительным регламентом в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на ОКН; установка глухих (непрозрачных) ограждений; установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты., вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2.3. Участок располаг. в северо-восточной части квартала застройки, огранич. улДзержинского, Никитской, Р.Люксембург и Советской. Граничит с зоной регулирования застройки и хоз. деят-ти «Р-1-2.14», тип: Зона охраны объекта культурного наследия, индекс: -, номер: Р-2.3, решения: <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 05.04.2016, номер решения: 134, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Тульской области 2. дата решения: 01.07.2015, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Тульской области 3. дата решения: 01.07.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Тульской области 4. дата решения: 27.04.2016, номер решения: 47-161658, наименование ОГВ/ОМСУ: Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:30-6.251 от 14.03.2013, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года, вид/наименование: Водоохранная зона р. Упа в черте города Тула, Тульской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 26.11.2012, номер решения: 103-о, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» МИЗО по ТО уполномочено на распоряжение таким земельным участком. уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860	

ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 27.04.2021 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 27.04.2021 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление правительства Тульской области "О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 01.07.2015 №304" от 05.04.2016 № 134 выдан: Правительство Тульской области; постановление правительства Тульской области "Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Тульского кремля: Стены и башни, 1521 г.; Успенский собор, XVIII в.» от 01.07.2015 № 304 выдан: Правительство Тульской области; схема от 01.07.2015 № б/н выдан: Правительство Тульской области; о внесении сведений в ГКН о границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия от 27.04.2016 № 47-161658 выдан: Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Упа в черте города Тулы от 26.11.2012 № 103-о выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860	
		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Тула
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:050102:1860-71/045/2025-2 05.06.2025 15:24:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

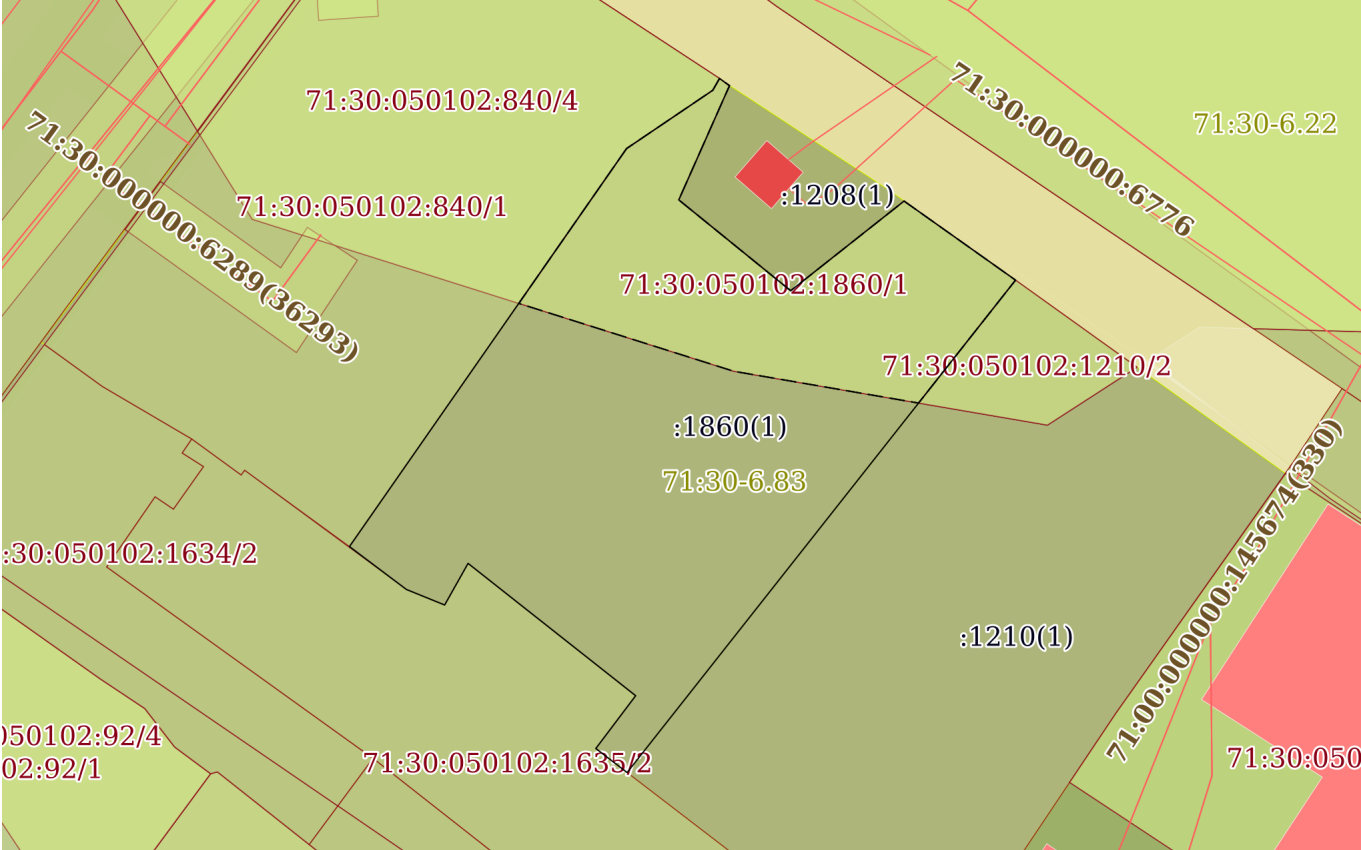
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°55.4´	6.98	данные отсутствуют	71:30:050102:840(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	29°40.0´	0.91	данные отсутствуют	71:30:050102:840(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	125°37.1´	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	203°56.1´	8.38	данные отсутствуют	71:30:050102:1208(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	129°4.6´	9.66	данные отсутствуют	71:30:050102:1208(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	51°39.8´	9.69	данные отсутствуют	71:30:050102:1208(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	125°21.4´	9.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	218°15.5´	42.04	данные отсутствуют	71:30:050102:1210(1)	Тульская обл, г. Тула, ул. Замочная, д. 107а, кв. 133; 300040, Тульская обл, г. Тула, ул. Калинина, д. 22, к. 3, кв. 23
9	1.1.9	1.1.10	307°28.6´	2.65	данные отсутствуют	71:30:050102:1635(1)	notary.fa@mail.ru
10	1.1.10	1.1.11	37°1.5´	4.43	данные отсутствуют	71:30:050102:1635(1)	notary.fa@mail.ru
11	1.1.11	1.1.12	308°18.2´	14.31	данные отсутствуют	71:30:050102:1635(1)	notary.fa@mail.ru
12	1.1.12	1.1.13	209°22.1´	3.2	данные отсутствуют	71:30:050102:1635(1)	notary.fa@mail.ru
13	1.1.13	1.1.14	292°6.5´	2.76	данные отсутствуют	71:30:050102:1635(1)	notary.fa@mail.ru
14	1.1.14	1.1.15	307°0.8´	4.78	данные отсутствуют	71:30:050102:1635(1)	notary.fa@mail.ru
15	1.1.15	1.1.1	34°50.3´	32.51	данные отсутствуют	71:30:050102:840(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

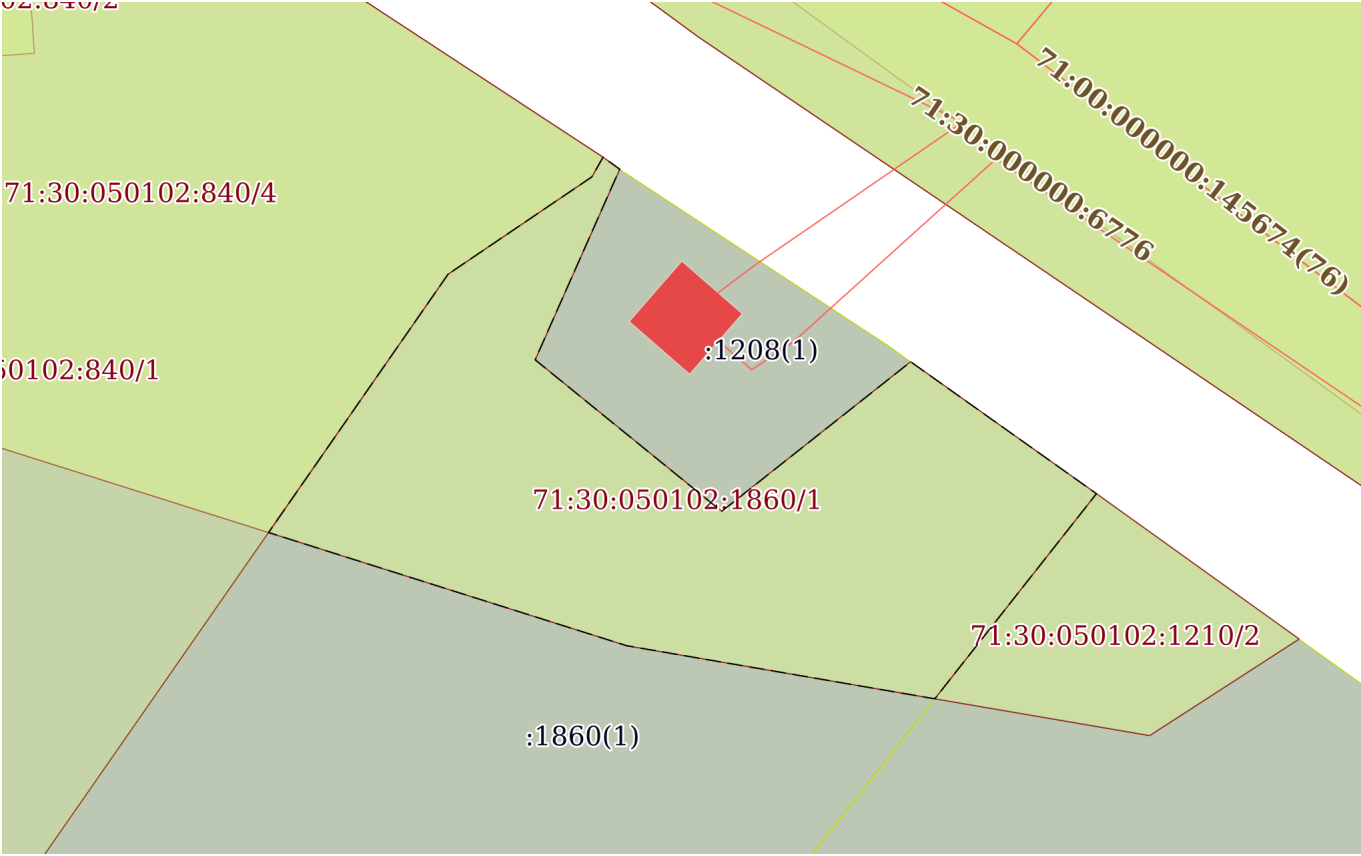
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744131.99	263180.47	-	0.1
2	744135.9	263186.25	-	0.1
3	744136.69	263186.7	-	0.1
4	744136.21	263187.37	-	0.1
5	744128.55	263183.97	-	0.1
6	744122.46	263191.47	-	0.1
7	744128.47	263199.07	-	0.1
8	744123.17	263206.54	-	0.1
9	744090.16	263180.51	-	0.1
10	744091.77	263178.41	-	0.1
11	744095.31	263181.08	-	0.1
12	744104.18	263169.85	-	0.1
13	744101.39	263168.28	-	0.1
14	744102.43	263165.72	-	0.1
15	744105.31	263161.9	-	0.1
1	744131.99	263180.47	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050102:1860/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050102:1860/2	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958		
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:050102:1860/1	298	71:00-6.1086
71:30:050102:1860/2	298	71:00-6.1088
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 27.04.2021 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 71:00-6.1086; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 27.04.2021 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860	

		водное управление федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 71:00-6.1088; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория слабого подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водного объекта ; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства Тульской области "О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 01.07.2015 №304" от 05.04.2016 № 134 выдан: Правительство Тульской области; постановление правительства Тульской области "Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Тульского кремля: Стены и башни, 1521 г.; Успенский собор, XVIII в.» от 01.07.2015 № 304 выдан: Правительство Тульской области; схема от 01.07.2015 № б/н выдан: Правительство Тульской области; о внесении сведений в ГКН о границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия от 27.04.2016 № 47-161658 выдан: Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 05.04.2016 г. № 134 «О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 01.07.2015 № 304». Режимом и градостроительным регламентом в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на ОКН; установка глухих (непрозрачных) ограждений; установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.; Реестровый номер границы: 71:30-6.83; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2.3.Участок располаг. в северо-восточной части квартала застройки, огранич. улДзержинского, Никитской, Р.Люксембург

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860	
		и Советской. Граничит с зоной регулирования застройки и хоз. деят-ти «Р-1-2.14»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: Р-2.3; Индекс: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Упа в черте города Тулы от 26.11.2012 № 103-о выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года; Реестровый номер границы: 71:30-6.251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Упа в черте города Тула, Тульской области; Тип зоны: Водоохранная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1860	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050102:1860/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744131.99	263180.47	-	-
2	744135.9	263186.25	-	-
3	744136.69	263186.7	-	-
4	744136.21	263187.37	-	-
5	744128.55	263183.97	-	-
6	744122.46	263191.47	-	-
7	744128.47	263199.07	-	-
8	744123.17	263206.54	-	-
9	744114.93	263200.04	-	-
10	744117.06	263187.66	-	-
11	744121.61	263173.25	-	-
1	744131.99	263180.47	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230859958				
Кадастровый номер:			71:30:050102:1860	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050102:1860/2				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744131.99	263180.47	-	-
2	744135.9	263186.25	-	-
3	744136.69	263186.7	-	-
4	744136.21	263187.37	-	-
5	744128.55	263183.97	-	-
6	744122.46	263191.47	-	-
7	744128.47	263199.07	-	-
8	744123.17	263206.54	-	-
9	744114.93	263200.04	-	-
10	744117.06	263187.66	-	-
11	744121.61	263173.25	-	-
1	744131.99	263180.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия